

NIEDERSCHRIFT

über die 20. Sitzung der Gemeindevertretung am Montag, den 3. Dezember 2012 um 20.00 Uhr im Gemeindeamt Sulz unter dem Vorsitz vom Bgm. Karl Wutschitz.

Anwesende Gemeindevertreter:

Wutschitz Karl, Baldauf Kurt, Bawart Christoph, Hartmann Raimund, Konzett Kurt, Schnetzer Norbert, Mittempergher Wolfgang, DI Mathis Hans-Jörg, Mathies Lothar, Frick Andrea, Hron-Ströhle Sabine, Greussing Thomas, Kopf Werner, Stoß Heide, Mag. Egle Markus, Erath Dietmar, Fallmann Barbara,

Anwesende Ersatzleute: Kieber Patrick

Entschuldigt abwesende Gemeindevertreter:

Mag. Kühne Klaus, Fleisch Udo, Leiner Hans, Visintainer Lukas

Tagesordnung

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Aufhebung des Gemeindevertretungsbeschlusses vom 19.11.2012 „Umwidmung Industriegebiet Bützen“
3. Erweiterung Industriegebiet Bützen: Beschlussfassung zur Umwidmung von Teilflächen der Grundstücke Nr. 1139/2, 1923 und 1924 gemäß §§ 21 und 23 Raumplanungsgesetz von Freifläche-Freihaltegebiet FF in Betriebsgebiet BB II
4. Berichte BGM und Allfälliges

Erledigung

1. Eröffnung und Begrüßung

Der Vorsitzende begrüßt alle Anwesenden und stellt fest, dass die Ladung ordnungsgemäß erfolgt ist und auf Grund der Anwesenheit von 18 Gemeindefamandataren Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Grund der heutigen Sitzung, ist der in der letzten Sitzung gefasste Beschluss über die Umwidmung „Industriegebiet Bützen“, der nach Rücksprache mit der Raumplanungsstelle geändert werden sollte.

2. Aufhebung des Gemeindevertretungsbeschlusses vom 19.11.2012 „Umwidmung Industriegebiet Bützen“

In der letzten Sitzung wurde die Umwidmung der Grundstücke 1139/2, 1923 und 1924 von FF in BB II beschlossen. Von der Raumplanungsstelle wurde nun mitgeteilt, dass der Beschluss so nicht genehmigt werden kann, da auch die geforderte Abstandsfläche (Grundstreifen von 10 bzw. 15 m) zum Baumbestand (Auwald) umgewidmet wurde.

Allen Grundbesitzer ist das Bauverbot auf diesem Grundstreifen bekannt und wurde auch so akzeptiert. Da aber von der Raumplanungsstelle eine Belassung dieses Grundstreifens in der Freihaltefläche nicht kommuniziert wurde, sind wird davon ausgegangen, dass die gesamten Grundstücke umgewidmet werden können.

Um eine Ablehnung des in der letzten Sitzung gefassten Umwidmungsbeschlusses zu verhindern, sollte der gefasste Beschluss aufgehoben werden und die Umwidmung entsprechend neu beschlossen werden.

Dem Antrag des Vorsitzenden, den in der Sitzung vom 19.11.2012 gefassten Beschluss zur Umwidmung der Grundstücke Nr. 1139/2, 1923 und 1924 von Freifläche-Freihaltegebiet in Betriebsgebiet BB II (Tagesordnungspunkt 5.) aufzuheben, wird einstimmig zugestimmt.

3. Erweiterung Industriegebiet Bützen: Beschlussfassung zur Umwidmung von Teilflächen der Grundstücke Nr. 1139/2, 1923 und 1924 gemäß §§ 21 und 23 RPG von Freifläche-Freihaltegebiet FF in Betriebsgebiet BB II

Wie berichtet, wird von der Raumplanungsstelle gefordert, die im Plan ersichtliche Abstandsfläche (Grundstreifen von 10 bzw. 15 m) in der Freifläche zu belassen. Die Umwidmungsfläche ist im vorliegenden Plan (Anlage zur Niederschrift) rot umrandet.

Auf Antrag des Vorsitzenden wird einstimmig beschlossen, die im vorliegenden Plan dargestellten Teilflächen der Grundstücke Nr. 1139/2, 1923 und 1924 gemäß §§ 21 und 23 RPG von Freifläche-Freihaltegebiet FF in Betriebsgebiet BB II umzuwidmen.

4. Berichte BGM und Allfälliges

a) Der Vorsitzende berichtet, dass die Betontröge für die Straßenverengung beim Ausgang der Kleinkinderbetreuung in den nächsten Tagen eintreffen sollten und dann aufgestellt werden.

Der Verkehrsspiegel bei der Kreuzung Montfortstraße/Hummelbergstraße wurde installiert.

b) Tarife Kleinkinderbetreuung:

Die aktuellen Tarife sind pro Vormittag in der Villa Kamilla € 9,- in der KIBE Focus park € 8,50 und bei uns € 8,-. Da in der Regel die Kinder nur 2 – 3 mal pro Woche in die Kleinkinderbetreuung gebracht werden, liegt der durchschnittliche Monatsaufwand zwischen € 70,- und € 100,-. Zudem sind diese Aufwendungen steuerlich absetzbar. Berücksichtigt werden muss auch, dass durch die Kinderbetreuung eine zusätzliche Verdienstmöglichkeit besteht.

Auf Grund der bestehenden Nachfrage wird es in den Sommerferien auch eine Kinderbetreuung geben. Hier ist aber ein gemeinsames Projekt in der Region Vorderland im Gespräch.

c) Frick Andrea bedankt sich für die Mithilfe beim Weihnachteln. Diesem Dank schließt sich der Vorsitzende an und stellt fest, dass bei den Marktständen ein gutes Warenangebot zu finden war. Insgesamt kann man von einer tollen Veranstaltung sprechen.

d) Die Umlegung Studacker befindet sich in der Endphase. DI Rauch sollte diese Wochen den fertigen Plan abgeben, der dann an alle Grundbesitzer versandt wird. Dann hat jeder Grundbesitzer noch die Möglichkeit innerhalb einer Woche eine Stellungnahme abzugeben.

e) Industriegebiet Bützen – Firma Baur

Über Gespräche mit der Firma Bauer und Beratungen im Finanzausschuss und im Gemeindevorstand wird berichtet. Ein Baurecht ist für die Fa. Baur kaum denkbar. Vorgeschlagen wird ein Verkauf um € 135,- (Gemeindegrund und Marte-Grund). Bei einem Verkauf muss auch ein Rück- bzw. Vorkaufsrecht zu Gunsten der Gemeinde in den Vertrag aufgenommen werden.

f) Die nächste Sitzung ist auf den 17. Dezember um 19.00 Uhr geplant. In dieser Sitzung sind die Gebühren zu beschließen. Der Voranschlag wird sich nicht mehr ausgeben und daher erst in der Jänner-sitzung auf der Tagesordnung stehen.

Ende der Sitzung: 20.45 Uhr

Der Schriftführer:

K. Frick, Gde.Sekr.

Der Vorsitzende:

K. Wutschitz, Bgm.

